

12. Seksjonseiers sjekkliste

Den enkelte eier av leilighetene må selv sørge for at det innenfor leiligheten blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold. Pulverapparater for brannsløkking må vedlikeholdes slik at pulveret er intakt (vendes 4 ganger pr år). Hver beboer skal ha tilgang til to uavhengige rømningsveier. Disse skal til enhver tid være ryddige og fri for hindringer.

Sjekkpunkter - brannsikkerhet	Ja	Nei - kommentar
Er røykvarsler kontrollert det siste året?		
Har leiligheten pulverapparat? <ul style="list-style-type: none"> Er apparatet plassert slik at beboerne vet hvor det befinner seg og raskt kan få tak i det? Sjekk at manometernålen står på grønt, at splinten er på plass og vende på apparatet slik at pulveret ikke klumper seg. Apparatet utskiftes ved datoutløp. 		
Kjenner alle i husstanden/beboere til branninstruksen? <ul style="list-style-type: none"> Sørg for at alle kjenner branninstruksen og bruk av rømningsveier. 		
Kjenner alle i husstanden/beboere til bruk av brannvernutstyret? <ul style="list-style-type: none"> Alle voksne beboere bør kjenne til bruk av pulverapparatet. 		
Sjekkpunkter – det elektriske anlegget		
Trekker du ut støpselet på forbruksapparatene dine når du er bortreist? <ul style="list-style-type: none"> F.eks. kaffetrakter, brødrister, hårføner, ladere etc 		
Sjekker du at jordfeilbryterne fungerer? <ul style="list-style-type: none"> Disse er plassert i sikringsskapet til hver kurs og bør testes hver måned. 		
Skrur du av TV-apparatet med av/på-knappen hver kveld?		
Etterser du elektriske ledningsopplegg med jevne mellomrom? <ul style="list-style-type: none"> Se/kjenn etter om noe er unormalt varmt, slitte brytere og stikkontakter, om ledningene til forbruksapparatene er i orden. Ved feil må autorisert elektroinstallatør tilkalles (f.eks. Tønsberg Elektriske som har utført mesteparten av installasjonene i sameiet) 		
Har du komfyrvakt? Fungerer denne som den skal?		
Unngår du å bruke vifteovner som permanent varmekilde? <ul style="list-style-type: none"> En vifteovn skal bare brukes under tilsyn, må stå stødig og ikke plasseres for nært brennbart materiale. Filteret skal renses regelmessig for støv. 		
Bruker aldri sterkere lyspærer i lampen enn det den er beregnet for?		
Unngår du å bruke skjøteledning til strømkrevende apparater? <ul style="list-style-type: none"> Skjøteledninger tåler i de fleste tilfeller mindre strøm enn kablene i den faste installasjonen. En skjøteledning skal kun brukes i de rom de er tilkoblet i, kun for apparater som trekker mindre enn 1000W og er å betrakte som midlertidig installasjon. 		
Renser du jevnlig lofilteret i tørketrommelen din?		

<ul style="list-style-type: none"> • Filteret bør renses ofte, helst etter hver gang den brukes. Tett filter kan forårsake brann i tørketrommelen. 		
Sjekkpunkter – våtrom. Forebyggende tiltak.		
Ved feil og mangler må sameieren straks utbedre feilen. Styret må straks varsles om feil og mangler som kan få betydning for øvrige beboere.		
Er sluk renset minst to ganger pr år?		
Er vannslanger og avløpslanger for vaske- og oppvaskmaskiner skiftet etter 8 år?		
Har du regelmessig kontrollert bak/under vaske- og oppvaskmaskin?		
Er alle i husstanden/beboere kjent med hvor leilighetens hovedstoppekran er plassert?		
Vannførende maskiner som monteres i rom uten sluk, skal sikres ved å montere automatiske avstengningsventiler. Er avløp fra vannførende maskiner forsvarlig festet?		
Steng for vanntilførsel når vannførende maskiner når du er bortreist. Ikke la vannførende maskiner gå når ingen er til stede eller når alle sover.		
Sjekkpunkter – ventilasjon. Forebyggende tiltak.		
Rengjør kjøkkenventilator jevnlig, minst én gang i måneden.		